



Asociación Veïns de L'Alfàs

Unites affected owners



Nota a prensa

16 de Octubre, 2008 Alfaz del Pi

¿QUIERE EL ALCALDE VICENTE ARQUES REALMENTE UN DIALOGO CON LOS CIUDADANOS DE ALFAZ?



El presidente de la asociación "Veïns de L'Alfàs" ha podido conocer a través de la prensa cuáles son los planes del Alcalde con respecto al plan urbanístico "Plà de la Serra", siendo el presidente de la asociación uno de los afectados por el plan. También, el presidente de "AUN" (Abusos Urbanísticos No!) la asociación de asociaciones en España que se opone contra la injusta Ley Urbanística Valenciana (LUV), don Enrique Climent, no había recibido ninguna información del Alcalde, aunque habían hablado días antes.

Veïns espera con interés que el Alcalde Vicente Arques les invite para mantener un diálogo y transmitirle cuáles son los deseos de los ciudadanos representados por Veïns.

Marco Perotti indica que el Alcalde le había indicado que le invitaría alrededor la segunda semana de septiembre, pero esto todavía está pendiente. Sin embargo, sí ha invitado a "AUN" para hablar a nuestras espaldas sobre el PAI Plá de la Serra, aunque Veïns se autoinvitó a esa reunión, en la

que se habló sobre varios temas.

"La propuesta sobre los cambios de Plà de la Serra que Arques desveló la semana pasada representan un pequeño paso hacia adelante con respecto al plan urbanístico, pero al mismo tiempo representan un gran paso atrás con respecto al diálogo entre el Ayuntamiento y los ciudadanos", indica Perotti. Los ciudadanos se han reunido en la asociación por ésta y otras razones y queda por ver si estos cambios y lo que hemos leído en la prensa son una indicación de que realmente quiere ajustar el plan o si el Alcalde quiere seguir haciendo retoques cosméticos con el objetivo de buscar publicidad.

¿POR QUÉ SIGUE ALFAZ DEL PI DENEGANDO EL ACCESO A INFORMACIÓN PÚBLICA?

Una segunda indicación de que el rumbo del Ayuntamiento no se ha cambiado es que el expediente del Plan sigue cerrado para los ciudadanos. En Agosto se habló con el Alcalde sobre el hecho de que el Ayuntamiento se negara a enseñar el expediente del Plan Urbanístico.

El pasado 17 de julio un vecino de Bélgica -residente desde hace 35 años en Alfaz- interpuso una denuncia a través de su abogado donde pide por escrito el acceso a los papeles del Plan, porque no le habían notificado siendo afectado. El 21 de agosto, una ciudadana de Inglaterra -también residente en Alfaz desde hace unos 35 años- escribió una carta similar... Dos y tres meses más tarde estos vecinos siguen a la espera de una respuesta del Ayuntamiento. ¿Qué está pasando?

Estos son ejemplos de que un Ayuntamiento liderado por el PSOE se opone totalmente con las pautas del Presidente del Gobierno, del mismo partido político, José Luis Rodríguez Zapatero, que pide "glasnost" a los Ayuntamientos: el acceso inmediato a la información pública para que los ciudadanos se puedan defender contra los Abusos Urbanísticos que se están cometiendo al amparo de una Ley denunciada por la Unión Europea. El Alcalde Arques confirmó que Alfaz también había firmado el "tratado de Aarhus", un documento que obliga a los Ayuntamientos una transparencia en sus gestiones, participación de los ciudadanos y acceso a información pública, como son los planes urbanísticos.

De momento sólo hemos notado poca transparencia y escaso interés por cumplir con lo firmado.



¿CUANTAS ALEGACIONES SE HAN PRODUCIDO REALMENTE, SÓLAMENTE 48?

Según el Ayuntamiento, ha recibido 48 alegaciones. La carta de Perotti tiene, por ejemplo, ella sola 17 alegaciones incorporadas, pero el Alcalde la cuenta como una sola queja. También se habla sobre el hecho de que ahora, de repente, no se tienen que derrumbar 100 viviendas; esto es especialmente curioso, simplemente porque se encuentran solamente 40 casas dentro del perímetro de "Plà de la Serra".

Lo que los residentes de esta zona siguen sin entender es que tienen que contribuir ha hacer ricos a un puñado de latifundistas de la zona, que verán aumentar las plusvalías de sus tierras de 5 € por m2 de tierra seca y de bosques a parcelas con un valor de 250 € / m2. Los vecinos no cederán en su lucha contra la injusticia que les está afectando y contemplan preparar también una denuncia ante el Tribunal de Derechos Humanos en Estrasburgo.



¿POR QUÉ NO LES HACE FELICES LOS CAMBIOS ANUNCIADOS EN EL PLAN URBANÍSTICO?

La falta de diálogo provoca que los ciudadanos sigan sin entender cuáles son realmente los cambios en el plan Plá de la Serra. "Es de respeto que nos notifiquen por escrito -afirma Perotti-, y así podre- Asociación Veïns de L'Alfàs Unifica propietarios afectados Boletín de noticias 16 de Octubre, 2008 Alfaz del Pi mos hablar con nuestro asesor urbanístico y con nuestro abogado para estudiarlo a fondo. Solamente de esta manera habrá confianza



Asociación Veïns de L'Alfàs

Unites affected owners



Nota a prensa

en lo que propone el Ayuntamiento". Parece que Alfaz ajusta el plan a lo que ellos entienden que son las quejas... a base de las alegaciones. Lo que no se contempla es que muchos vecinos siguen sin entender lo que les espera, entonces ¿cómo pueden indicar cuáles son los cambios que requieren? La asociación tiene un papel relevante en la traducción de los deseos e intereses de sus ya más de 350 personas asociadas y el Ayuntamiento.

UN EJEMPLO CALCULADO

Hay varios vecinos que tienen su vivienda en una parcela de 770 m2. En este plan urbanístico estos propietarios tendrán que ceder 35% de su tierra sin ninguna recompensa, y además tienen que contribuir 30.000 € a una infraestructura que ya tienen mayoritariamente. ¿De dónde sacan estas casas 35% de su tierra? ¿Tienen que comprarlo a los latifundistas a precio de oro y después entregarlo al Ayuntamiento y al agente urbanizador? El resultado es que después de pagar y de comprar/ceder terreno los vecinos siguen teniendo una parcela de insuficiente tamaño para poder recibir una licencia de obra nueva. ¿Qué han ganado? Nada. ¿Qué han perdido? La asociación considera que es obvio que se tiene que clasificar a los vecinos consolidados por edificación con un estatus aparte en los planes urbanísticos.

¿CUÁLES SON LOS SIGUIENTES PASOS?



Respaldamos realizar conjuntamente planes para desarrollar y mejorar la calidad de vida en Alfaz del Pi. Esto requiere una comunicación abierta con el Alcalde, quien en su vez es también concejal de Urbanismo. Si el Alcalde sigue negando su responsabilidad a facilitar el acceso a información pública, entonces pediremos que un juez le ordene efectuarlo. Así se retrasa claramente la ejecución de los planes y esto no ayuda a nadie. El Ayuntamiento no puede negarse a escuchar qué quieren los ciudadanos, los tiempos feudales pasaron ya hace muchos años.

Seguiremos indicando sin cansancio al Alcalde y a los

concejales de Alfaz del Pi que violan las leyes y normas de la Unión Europea.

La asociación se dedica a estudiar planes urbanísticos dentro del perímetro de Alfaz del Pi, como en Bello Horizonte, Finca Angelita, Finca Bodega, Nadala, El Tossal, Pla de la Serra (incluido Excalibur), PAI Ferreria, El Cautivador, La Carbonera, Foia Blanca, Finca Roca, etcétera. También ha recibido peticiones de vecinos para estudiar expropiaciones de viviendas en la franja costera. Y tenemos interés en el plan de circulación de tráfico y, por ejemplo, la práctica en Alfaz de permitir que camiones muy grandes aparquen en zonas residenciales. Nuestro Ayuntamiento parece no preocuparse de la recogida selectiva de basura, ¿cuántos contenedores de vidrio tiene Alfaz?

¿Hay suficiente agua para abastecer a un municipio cuando crece de 29.000 habitantes a 70.000? El vicepresidente de la Asociación, David Byrne ha pedido un informe a la Confederación Hidrográfica del Júcar.

EL ALCALDE TENDRÁ EN BREVE MÁS QUEJAS QUE LOS VOTOS QUE RECIBIÓ EN LAS ELECCIONES

Echa un vistazo a la página web de Veïns de L'Alfàs: WWW.PAIALFAZ.ORG

Aquí se pueden aportar ideas y/o problemas o asociarse -ya tenemos más de 350 personas afiliadas- y se puede colaborar en recoger más firmas; la Asociación cuenta ya con más de 1.900 firmas contra los abusos urbanísticos en Alfaz del Pi. Si comparamos esto con las últimas elecciones, en las que de 29.000 habitantes sólo votaron 2.223 personas por el Alcalde Arques... ahora sabe que tiene al menos 1.900 personas que han indicado con su firma que no están de acuerdo con sus planes.

Asociación Veïns de L'Alfàs

Marco Perotti
Presidente
C/Tritó 58, Albir
m.j.perotti@gmail.com
609 135 925

David Byrne
Vicepresidente
C/ de la Serra 31, Albir
diddybyrne@msn.com
654 446 043