



## Asociación Veïns de L'Alfàs

Unites affected owners



### Persbericht

Albir, 12 oktober 2008

#### WIL BURGEMEESTER EIGENLIJK WEL EEN DIALOOG MET DE INWONERS VAN ALFAZ?



De associatie "Veïns de L'Alfàs" mocht via de pers vernemen wat de plannen zijn van de Burgemeester inzake het grote project ontwikkelings plan "Plà de la Serra" waar hij zelf ook een geaffecteerde bewoner van is. Ook de voorzitter van "AUN" (Abusos Urbanísticos No) de overkoepelende organisatie van verenigingen in Spanje die strijden tegen de onrechtvaardige L.U.V. landontwikkingswet, Enrique Climent had nog geen informatie ontvangen. Veïns wacht nog met smart af of en wanneer Vicente Arques hem zal uitnodigen om rond de tafel te gaan zitten om de wensen van de bewoners te bespreken. Marco Perotti de -Nederlandse- voorzitter geeft aan de burgemeester hem rond 15 september zou uitnodigen en dit is nog steeds niet geschied. In plaats daarvan heeft hij AUN uitgenodigd om achter onze rug om ons ontwikkelingsplan te spreken, derhalve heeft Veïns zichzelf uitgenodigd, en zijn slechts wat randvoorwaarden besproken.

Het voorstel dat Arques nu op tafel legt is een kleine stap voorwaarts in het ontwikkelingsplan maar representeert een grote stap achteruit inzake de open dialoog tussen gemeente en de bewoners zo stelt Perotti. De reden waarom de bewoners zich hebben verzameld in de vereniging staat nog steeds recht overeind omdat de wijziging in het plan van cosmetische aard is.

#### WAAROM WORDT TOEGANG GEWIJGERD TOT OPENBARE INFORMATIE?

Een 2e indicatie voor de ongewijzigde koers van de gemeente is dat in Augustus opnieuw is besproken dat de bewoners de toegang is geweigerd om inzage te krijgen in de details van het plan. Dit resulteerde in een formele klacht die afgelopen 17 Juli is ingediend, waarin schriftelijk alsnog toegang wordt verzocht tot inzage. Tot op heden wachten deze bewoners op antwoord.

Dit soort eenzijdige reacties die niet met de burgers zijn afgestemd staat lijnrecht op de openheid die Minister President Zapatero aan de gemeentes vraagt, ook aan onze burgemeester die nota bene van zijn zelfde politieke partij is. De burgemeester bevestigde dat Alfaz ook het "trataat van Aarhus" heeft ondertekend welke staat voor openheid van bestuur, participatie van de burgers, en toegankelijkheid van de informatie tot het publiek. Tot op heden hebben wij hier niet veel van gemerkt.



#### HOEVEEL BEZWAREN ZIJN ER NU EIGENLIJK GEMAAKT, INDERDAAD SLECHTS 48?

Volgens de gemeente zijn 48 bezwaren aangetekend. De brief van Perotti heeft bijvoorbeeld op zich al 17 bezwaren in zich opgenomen, en de Burgemeester telt dit als 1 bewaar. Er wordt ook gesproken over het feit dat er nu ineens 100 huizen niet hoeven te worden afgebroken, hetgeen speciaal is omdat er slechts 40 huizen zich binnen het gebied van het ontwikkelingsplan bevinden. Wat de bewoners niet kunnen begrijpen is dat ze mee moeten betalen aan het rijk maken van een hand vol grootgrondbezitters die de waarde van hun grond van 5 € per m2 bosgrond zien stijgen tot 250 € / m2 bouwgrond. Zij zullen strijden totdat het onrecht wat hen wordt aangedaan pas echt wordt rechtgezet.

#### WAAROM ZIJN DE BEWONERS NIET BLIJ MET DE AANGEKONDIGDE WIJZIGING VAN HET ONTWIKKELINGS PLAN?



Het gebrek aan dialoog zorgt ervoor dat de bewoners eigenlijk niet weten wat de wijziging inhoudt. Derhalve is het gepast om ons hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen zo stelt Perotti, hiermee kunnen wij dan naar onze urbanistische expert en advocaat om e.e.a. te bestuderen. Het lijkt erop dat Alfaz het plan nu aanpast aan hetgeen zij denken begrepen te hebben vanuit de bezwaarschriften, maar waar geen rekening mee wordt gehouden is dat vele mensen tot op heden nog steeds niet begrijpen wat er staat te gebeuren, dus kunnen ze moeilijk aangeven welke wijzigingen gemaakt moeten worden. De vereniging heeft derhalve een grote rol in het vertalen van de wensen tussen gemeente en de leden.

#### EEN REKEN VOORBEELD

Een reken voorbeeld: Er zijn diverse bewoners die hun huis hebben op een stuk grond van 770 m2. In het ontwikkelingsplan moeten deze huizen 35% van hun grond inleveren zonder vergoeding, en daarbovenop moeten zij nog eens 30.000 € bijdragen aan de aanleg van infrastructuur die ze grotendeels al hebben. Waar moeten de huizen nu 35% van hun grond vandaan halen? Moeten ze dit gaan kopen bij de grootgrond bezitters en dan overhandigen? En dan zitten ze nog steeds op een perceel dat te klein is om een nieuwbouw vergunning erop te krijgen.

#### WAT ZIJN DE VOLGENDE STAPPEN?

Wij zijn voorstander voor het gezamenlijk ontwikkelen van verbeteringen in Alfaz del Pi, dit vereist een open communicatie met de burgemeester die tevens wethouder grondzaken is. Wanneer de burgemeester zich blijft onttrekken aan zijn



## Asociación Veïns de L'Alfàs

Unites affected owners



### Persbericht

verantwoordelijkheid om openbare informatie vrij te geven dan zullen wij dit voor het gerecht afdwingen, waardoor natuurlijk de plannen zullen worden vertraagd. De gemeente kan niet om de wensen van zijn bewoners heen, die tijden zijn voorbij.



Wij zullen de burgemeester en wethouders en ambtenaren erop blijven wijzen dat ze zich niet houden aan de regels van de Europese Gemeenschap.

De vereniging houdt zich bezig met de bestudering van andere urbanistische plannen binnen de gehele gemeente Alfaz del Pi, zoals Bello Horizonte, de ontwikkelings plannen Finca Angelita, Finca Bodega, Nadala, El Tossal, Pla de la Serra (incl Excalibur), Pai Ferreria, El Cautivador, La Carbonera, Foia Blanca, Albir 2, Finca Roca, etc.

Zo zijn er verzoeken binnengekomen om te onteigeningen van huizen rond de kust strook te bestuderen, maar ook hoe de gemeente omgaat met het verkeers circulatie plan en het oneigenlijk toestaan van het parkeren van grote vrachtwagens in de residentiele wijken, en niet te vergeten het sterk achterblijven van de gemeente in het beleid voor huisvuil segregatie. Hoeveel Glascontainers zijn er in Alfaz? Is er voldoende water beschikbaar om de gemeente te laten groeien van 29.000 inwoners tot 70.000 inwoners? Wij hebben een onderzoek hiertoe aangevraagd.

### Neem een kijkje op de internet pagina van Veïns de l'Alfàs: [WWW.PAIALFAZ.ORG](http://WWW.PAIALFAZ.ORG)

Hier kunt u Uw vragen en/of problemen aandragen, lid worden of donateur, er zijn meer dan 350 mensen bij ons aangesloten, en kunt u meehelpen in het verzamelen van nog meer handtekeningen, wij hebben inmiddels 1900 handtekeningen. Om dit in perspectief te brengen er waren van de 29.000 mensen slechts 2.223 mensen die hun stem op de Burgemeester hebben uitgevaardigd... hij heeft hierbij dus in ieder geval 1.900 mensen die het niet met zijn plannen eens zijn.

Marco Perotti  
Voorzitter  
C/Tritó 58, Albir  
[m.j.perotti@gmail.com](mailto:m.j.perotti@gmail.com)  
609 135 925

David Byrne  
Vice Voorzitter  
C/ de la Serra 31, Albir  
[diddybyrne@msn.com](mailto:diddybyrne@msn.com)  
654 446 043