

Su Excelencia,

Nos complace saber que Su Excelencia va a visitar la comunidad noruega en Alfaz del Pi para sumarse a la celebración de nuestro Día Nacional el próximo 17 de mayo, y, de esa manera, demostrar que su Excelencia en nombre del Gobierno reconoce la importancia de esta gran población noruega que reside aquí en la Costa Blanca durante una gran parte del año (6000 residentes Noruegos en Alfaz del Pi).

Esta población es, en muchos aspectos, una especie de paraíso para todos aquellos que, por diferentes razones, han optado por residir, vivir o pasar sus vacaciones aquí; más que nada por el clima favorable que sobre todo muchos pensionistas noruegos encuentra un considerable valor añadido a su calidad de vida a medida que envejecen.

A pesar de las muchas condiciones de vida favorables en general y el ambiente acogedor de la gente española local, hay algunas muy graves preocupaciones para los muchos noruegos, y otros, que poseen una propiedad en la región de Valencia y que por lo tanto nos gustaría señalar a su atención

Estas preocupaciones están relacionadas con la infame "landgrab" ("arrebato de terreno") apoyado por las leyes (LRAU y LUV), que, básicamente, privan a los propietarios de terrenos y/o casas de la mayor parte de los derechos fundamentales generalmente aceptados como obvios y fundamentales en casi todos los otros países europeos y otros países civilizados en el mundo. En nuestro caso, ser propietario de una casa de vacaciones en una de las zonas de Alfaz del Pi afectada por un plan de desarrollo urbanístico, un "PAI" llamado Pla de la Serra, significa:

- El hecho de tener que ceder una gran parte de nuestro terreno gratis a los urbanizadores que ponen a efecto el plan.
- Tener que pagar una cantidad considerable, en nuestro caso aprox. 50.000 euros, para contribuir al desarrollo de las nuevas infraestructuras previstas en el área.
- No ser capaces de vender nuestra casa, si así lo deseamos, hasta que este asunto se resuelva con un resultado positivo. En caso de que el resultado sea negativo, esto significa perder una gran parte del valor de nuestras posesiones
- En el peor de los casos, si una casa está situada en una zona designada para otro tipo de edificios, o si un propietario no tiene suficiente dinero en efectivo, o si su parcela es relativamente pequeña, corre el riesgo de ser demolida su casa sin recibir una compensación adecuada, lo que le permite construir una casa similar en otros lugar.

Podemos entender que esto sea difícil de creer, pero para muchas personas, lamentablemente, esto ya se ha convertido en una realidad. Con muchos otros planes de desarrollo (o planes parciales) en marcha en Alfaz del Pi, las mismas consecuencias pueden llegar a ser una realidad también para muchos otros noruegos que poseen una casa dentro de este municipio o en otros lugares de la región de Valencia.

Estamos, por supuesto, tratando de luchar contra estas consecuencias de la mejor manera posible y, a decir verdad, de todas las maneras posibles, y también hemos contactado la Embajada de Noruega en Madrid y el consulado en Alicante y Valencia para tratar de obtener su apoyo en nuestro caso en protesta hacia las autoridades políticas locales

Tenemos que admitir estar algo decepcionados con el hecho que el apoyo recibido deja mucho que desear respecto al que hemos visto recibir a nuestros vecinos de otros países europeos, con un respaldo más activo de sus representantes diplomáticos

Ahora ponemos un poco de esperanza en las medidas recientemente adoptadas por la UE y su subcomité, encabezado por Margrete Auken, al tratar de convencer a España para que estas leyes y sus aplicaciones se cambien para entrar en línea con el resto de Europa. Pero, en base a la gran población noruega que reside en Alfaz del Pi, también espero que su Excelencia y el gobierno noruego pueda encontrar una manera de expresar la misma preocupación por la injusticia que se está realizando contra nosotros y muchos otros vecinos todos los días.

Atentamente,

Morten y Randi Lehne
Propietarios muy preocupados, frustrados y desesperados de de una casa en
Carrer Carei,. 16
03581 Alfaz del Pi