

Asociación Veïns de L'Alfàs

Unites affected owners



Madrid, 8 Juli 2008

Minister-President en Minister voor Algemene Zaken
van het Koninkrijk der Nederlanden
Mr. Dr. J.P. Balkenende

Betreft: Verzoek tot hulp aan gedupeerde Nederlanders door Valenciaans urbaniserings wetten

Geachte heer Balkenende,

In 1978 kochten mijn ouders een huis in Alfaz del Pi aan de Spaanse Costa Blanca, keurig geregistreerd, via overmaking van gelden door De Nederlandse Bank, en gedurende deze 30 jaar is over dit vermogen in Nederland ook netjes belasting afgedragen. Nu wil de Gemeente dat wij gemiddeld 60% van onze grond afstaan om hier andere huizen op te bouwen en tevens dat wij voor de aanleg van infrastructuur die we al hebben 105.000 € bijdragen.

Samen met ons worden in dit plan zeven andere Nederlandse families gedupeerd uit een totaal van veertig huizen. Omdat onze huizen in de meeste gevallen niet op de resterende 40% van de grond passen worden wij door de Valenciaanse wet gedwongen te accepteren dat onze mooie en legaal registreerde huizen gesloopt gaan worden. De praktijk wijst uit dat de economische compensatie een fractie is van de marktwaarde.

De Valenciaanse wetten LRAU en de nieuwe LUV zijn ontworpen om via inbreuk op het ongestoord eigendom te provoceren dat legale huizen plaats maken voor grote lucratieve project ontwikkelingen. Deze lokale wetten worden door Brussel als onrechtmatig gekwalificeerd, en de regionale overheid in Valencia doet er alles aan om deze wet niet fundamenteel aan te passen.

Het is moeilijk om te strijden tegen de wet, ook al is de wet onrechtvaardig. Derhalve hebben wij een associatie opgezet om gezamenlijk de vormfouten in ons ontwikkelings plan te zoeken om deze aan de rechter voor te leggen die hierover via marginale toetsing zal gaan beslissen.

Via deze petitie willen wij uw hulp inroepen om door politieke aandacht deze lokale wet te laten aanpassen naar hetgeen in Europa als rechtvaardig gezien wordt.

Hoogachtend,

Drs. M.J. Perotti
Voorzitter associatie Veïns de L'Alfàs